



Neues Wohnen im Alter Ein Leuchtturmprojekt der Metropolregion Rhein-Neckar

1. Regionalveranstaltung

22. September 2006

Kleiner Saal der Stadthalle Speyer

Vorwort

Nachhaltige Quartierserneuerung in Speyer West

Im Zentrum der ersten Regionalveranstaltung im Rahmen des Leuchtturmprojekts „Neues Wohnen im Alter“ der Metropolregion Rhein-Neckar steht das Quartier Speyer West.

Die rund 1.400 hauptsächlich in den 60er und 70er Jahren gebauten Wohnungen wurden innerhalb der letzten 12 Monate im Zuge einer zweistufigen Quartiersanalyse systematisch auf ihre Potenziale für eine demographisch nachhaltige Quartierserneuerung untersucht und bewertet. Daneben wurde ein ganzer Katalog möglicher Maßnahmen – baulicher wie sozialer Art – entwickelt, um die Wohnqualität im Quartier zu sichern und weiter zu erhöhen, um den Stadtteil Speyer West damit zukunftsfähig zu machen. Ziel war es hierbei im Sinne eines „altengerechten“ Wohnens, sowohl Älteren den dauerhaften Verbleib in der angestammten Wohnung bzw. dem vertrauten Wohnumfeld zu ermöglichen als auch für jüngere Bewohner und Familien die Attraktivität des Quartiers zu erhöhen. Dabei wurde insbesondere darauf geachtet, bereits bestehende soziale Strukturen in die Planungen mit einzu beziehen.

Die Veranstaltung bietet somit einen zukunftsweisenden Überblick über die Möglichkeiten und Potenziale zur Erneuerung eines für zahlreiche Kommunen der Metropolregion Rhein-Neckar prototypischen Siedlungstyps.

Wir laden Sie herzlich ein, mit uns zu diskutieren und freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Ihre GEWO Speyer

Eine Initiative von

Beton
Marketing
Süd

Bau Beratung
Wohn
Karlsruhe BWK

HEIDELBERGCEMENT

Programm



- 10.00 Uhr **Begrüßung**
Werner Schineller, Oberbürgermeister der Stadt Speyer
- 10.15 Uhr **Eingangsstatement**
Demographischer Wandel als Herausforderung für die Metropolregion Rhein-Neckar
Dr. Matthias Hensel, Vorsitzender des Netzwerks Urban Plus: Allianz für Wohnen, Umwelt und Beschäftigung und Geschäftsführer der LUWOGÉ – Wohnungsunternehmen der BASF GmbH
- 10.30 Uhr **Einführung und Vorstellung des Pilotquartiers Speyer-West**
Alfred Böhmer, Geschäftsführer der GEWO Speyer Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungs GmbH
- 11.00 Uhr **Ergebnisse des Quartiersgutachtens – Konkrete Ansätze für eine demographisch nachhaltige Quartiersanpassung**
Alexander Grünenwald, Geschäftsführer der BauWohnberatung Karlsruhe (BWK)
- 11.45 Uhr **Fragen, Diskussion und Ausblick**
- 12.15 Uhr **Kleiner Imbiss und Gelegenheit zum persönlichen Gedanken- und Erfahrungsaustausch**
- 13.00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Gastgeber und Moderation

Alfred Böhmer,
Geschäftsführer der GEWO Speyer
Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungs GmbH

Anmeldung zu

Neues Wohnen im Alter

22. September 2006
Kleiner Saal der Stadthalle Speyer

Pro Teilnehmer bitte eine Kopie ausfüllen und an 06232-9199-9026 faxen.

Ja, ich komme gern

Leider kann ich nicht teilnehmen

Name/Vorname

Firma/Institution

Funktion

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Fax

Anfahrtsbeschreibung



Kontakt

Heidrun Hartz
Telefon: 062 32-91 99-26
Fax: 062 32-91 99-90 26
E-Mail: h.hartz@gewo-speyer.com