



Sie möchten Ihre Wohnvorstellungen nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen selbst mitgestalten?

Dann ist eine private Baugemeinschaft genau das Richtige!

Durch den Zusammenschluss mit Menschen, die ähnliche Wohnideen und Wohnbedürfnisse haben wie Sie, wird es möglich, nach den eigenen Vorstellungen und dennoch vergleichsweise kostengünstig zu bauen.

Diese individuellen Wohnformen sind für junge Familien, Singles, Alleinerziehende, Senioren und Wohngemeinschaften gleichermaßen interessant.

Als Mitglieder der Gruppe sind Sie Ihr eigener Bauherr und treffen von der Grundstücksauswahl über die Planung bis zur Fertigstellung alle Entscheidungen selbst.

Es gibt zwei Arten von Baugemeinschaften

Die freie Baugemeinschaft

Sie entsteht meist durch den Zusammenschluss einzelner Bauwilliger, deren Ziel die Planung und Erstellung eines Gebäudes ist.

Von der Grundstückssuche bis zur Bauabnahme tritt die Gruppe selbst als Bauherr auf, ohne Zwischenschaltung von Bauträgern oder Maklern.

Die betreute Baugemeinschaft

Sie erwerben mit anderen Bauwilligen ein Grundstück oder Gebäude, bei dem Sie unter freier Architektenwahl Ihre Vorstellungen verwirklichen können.



Vorteile von Baugemeinschaften

Kosten

Grunderwerbssteuer und Notarkosten nur für das Grundstück; keine Kosten für Bauträger und Makler; größeres Bauvolumen verringert die Baukosten; Gemeinschaftsarbeit führt zu Kostenreduzierung.

Nachbarschaft

Entscheidungsfreiheit über die Gruppenzusammensetzung und damit über die späteren Nachbarn führt zu stabilen Hausgemeinschaften.

Identifikation

Durch das persönliche Engagement für das Projekt und die gemeinschaftlich orientierten Ziele der Baugemeinschaft entwickelt sich eine größere Identifikation mit dem Quartier.

Planung

Mitgestaltung bei Planungsentwürfen, Ausstattung und Materialien; der Gestaltungsspielraum lässt neue Wohnformen zu.

Per Fax (Fax-Nr. 0621 293-7800), E-Mail oder in einem Briefumschlag per Post senden.

Absender

Name

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Kontaktstelle Baugemeinschaften

Stadt Mannheim

Fachbereich Wohnen und Stadterneuerung

Frau Inge Schürmeier

E 2, 15

68159 Mannheim

Interessenten-/Interessentinnen-Karte

Was möchten Sie?

- Eigentumswohnung
- Einfamilien- / Reihenhaushaus

Wo möchten Sie wohnen?

- Innenstadt
- Innenstadtnahe Lage
- _____

Welche Ausstattung sollte vorhanden sein?

- Aufzug
- barrierefrei / seniorengerecht
- Gemeinschaftsräume
- Gartenanteil

Welche besonderen Schwerpunkte sollte das Wohnprojekt haben?

- Familiengerechtes Wohnen / Wohnen mit Kindern
- Ökologisches Wohnen
- Wohnen im Alter
- Mehrgenerationen-Wohnen

Sind Sie daran interessiert, Wohnen und Arbeiten zu verbinden

- ja nein

Sind Sie an gewerblicher Nutzung durch Dritte im Haus interessiert (z.B. Arztpraxen, Sozialstation)

- ja nein

Wie wünschen Sie sich die Zusammensetzung Ihrer Hausgruppe?

- Jung (mit Kindern) und Alt gemischt
- überwiegend junge Familien mit Kindern
- überwiegend Ältere in einer Hausgruppe

Ich / Wir möchte/n über weitere Folgeveranstaltungen informiert werden.

- ja nein

Ich/Wir wünsche/n die Aufnahme der Daten in Ihre Datei, mit dem Ziel, eine geeignete Baugemeinschaft zu finden bzw. passende Interessenten zusammenzuführen. Die Speicherung ist jederzeit widerrufbar.

- ja nein

Organisation von Baugemeinschaften

Die praktische Umsetzung eines Wohnbauprojekts durch Baugemeinschaften erfolgt in mehreren organisatorischen Stufen, die eine bestimmte Planungs- bzw. Realisierungsphase betreffen:

Interessentengemeinschaft

(keine Rechtsbindung)

Zusammenfindung der ersten Bauwilligen; Klärung verschiedener Vorstellungen; erstes Abklären von Möglichkeiten; Bewerbung um ein Baugrundstück; Werbung weiterer Interessenten.

Planungsgemeinschaft

(Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

Beauftragung von Architekten und Fachplanern; vollständige Gebäudeplanung, Baubeschreibung und Kostenplanung; Ein- und Zuteilung der einzelnen Einheiten; individuelle Finanzierungsplanung.

Baugemeinschaft

(Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

Kauf des Baugrundstücks durch die Bauherren; Teilungsvertrag zur Begründung von Wohn- und Teileigentum (Grundlage zur Eintragung der Finanzierungsgrundpfandrechte ins Grundbuch); Errichtung des Gebäudes; ständige Kostenkontrolle.

Eigentümergeinschaft

(Wohnungseigentumsgesetz)

Auflösung der GbR; es entstehen einzelne Teileigentümer.



Die "Kontaktstelle" ist die zentrale Anlaufstelle für alle, die sich für Baugemeinschaften interessieren.

Wir bieten Ihnen:

- Beratung zu Verfahrenswegen
- Informationen zu Rechtsformen
- Förderinformationen
- Informationen über Grundstücksangebote und Planungsstände
- Hilfe durch die Wege in der Verwaltung
- Vermittlung von Architekten
- Informationsveranstaltungen
- Interessentendatei – Als Grundlage dient ein Formular mit ersten Vorstellungen.

Kontakt:

Fachbereich Wohnen und Stadterneuerung
Frau Inge Schürmeier
E 2, 15, 68159 Mannheim
Tel.: 0621 293 – 7852
E-Mail: inge.schuermeier@mannheim.de
www.mannheim.de/wohnen

Fotos: J. Janiszewski (2), Foto-Hauck und Stadt Mannheim



STADTMANNHEIM²

2



Baugemeinschaften

Neues urbanes Wohnen
in Mannheim



STADTMANNHEIM²