

Wohnen im Alter

Projektportfolio der Stadt Mannheim



Bürgermeister Christian Specht



Mannheim



STADT MANNHEIM²



Projekt „Schwarzwaldblock“



STADT MANNHEIM²



Realisierung ab 2006

Bauherr

Spar- und Bauverein Mannheim 1895 Mannheim eG

Ausgangssituation

Wohnanlage der 50er Jahre mit 191 Wohneinheiten
Materialien schließen eine wirtschaftlich sinnvolle
Sanierung aus

Zielsetzung

Anpassung des citynahen Wohnquartiers auf den
heutigen Wohnstandard
Konzeption bezahlbarer Mietwohnungen
Realisierung barrierefreier und damit
seniorengerechter Wohnungen mit schwellenfreiem
Zugang
Umsetzung energetischer Konzepte zur Steigerung
der Energieeffizienz und
Eindämmung der Betriebskosten
Förderung eines generationsübergreifenden
Zusammenlebens

Projekt „am LANZGARTEN“



STADT MANNHEIM²

Bauherr

Avendi Senioren Service GmbH

Realisierung

Exponierte citynahe Lage

170 Komforteigentumswohnungen

6.000 m² Gartenanlage

Service-Wohnen mit Restaurant,

Sommerterrasse, Bibliothek,

Gemeinschaftsräumen

Kontrollierte Zugangsüberwachung

Umfasst drei Teilprojekte:

- Haus Meerfeldstraße
- Haus Landteilstraße mit Bürokomplex
- Haus Lindenhofstraße



Planungsworkshop „Wohnen²“



STADT MANNHEIM²



**12. und 13.
November 2004**

**Initiiert von Mannheimer Architekten in
Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung**

Zielsetzung

**Praxisnahe Planungsansätze für neue Wohnprojekte
im innerstädtischen Bereich**

**Sanierungsimpulse und Aufzeigen von
Nutzungspotenzial**

Methode

**80 Vertreter/innen aus der Bürgerschaft und den
Bereichen Architektur und Planung erarbeiten
am Beispiel ausgewählter Baulücken in der
Innenstadt gemeinsam neue Nutzungskonzepte**

Die Städte müssen zu einer Angebotspolitik übergehen. Dem zunehmenden Interesse von wachsenden Zielgruppen wie den Senioren sollte durch spezifische Wohnberatungsangebote begegnet werden. Die Neigung zum Wohnen in der Stadt wächst, wenn das Angebot stimmt

Attraktive Wohnquartiere, ansprechende Wohnungen mit überschaubaren Nachbarschaften sichern dauerhaft hochwertige Wohnqualität

Flächen - Monitoring von Brachen und Baulücken kann innerstädtisches Wohnen neu beleben und gleichzeitig Chancen für innovative Projekte bieten u.a. für die Zielgruppe der Senioren

Neue Angebote erfordern eine professionelle, transparente und kommunikative Vermarktung



STADT MANNHEIM²

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
